

PORTAIL IMMOBILIER - DESIGN - DÉCO - ARCHITECTURE - AUTO

## ÉVASIONS estivales

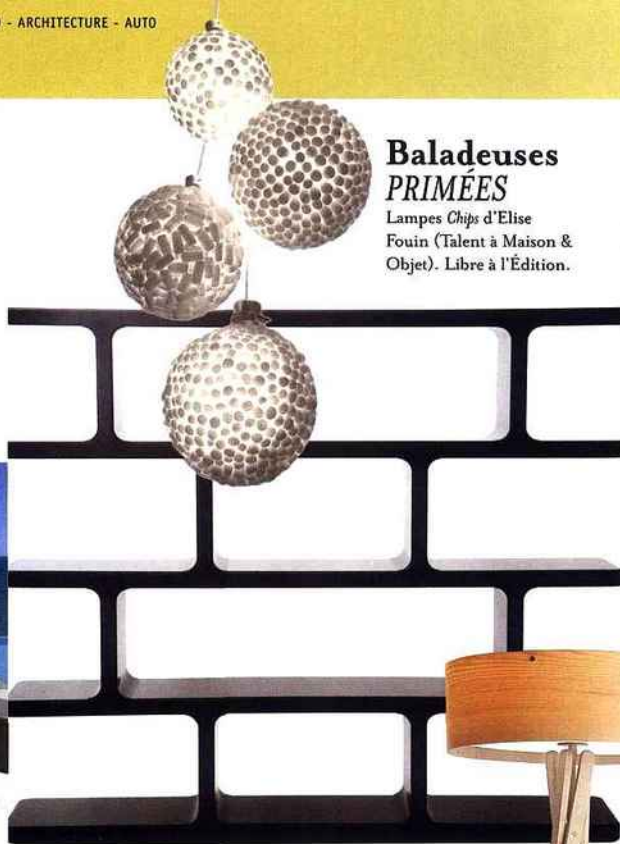
### DIALOGUE outdoor

Pour cet été Royal Botania présente *Sunday*, une de ses collections de salon de jardin. Proposée en trois coloris : naturel, marron et cappuccino. Sa structure est en CoaXXS. 1 299 € le fauteuil, 379 € la table basse.



### VAGUE reposante

Le hamac réinventé ! *WAVE* est un objet design à la structure en acier inoxydable. Une toile en batyline, fibre de polyester tissé enveloppée d'un revêtement en PVC, recouvre le tout. 12 299 €.



## Baladeuses PRIMÉES

Lampes *Chips d'Elise Fouin* (Talent à Maison & Objet). Libre à l'Édition.

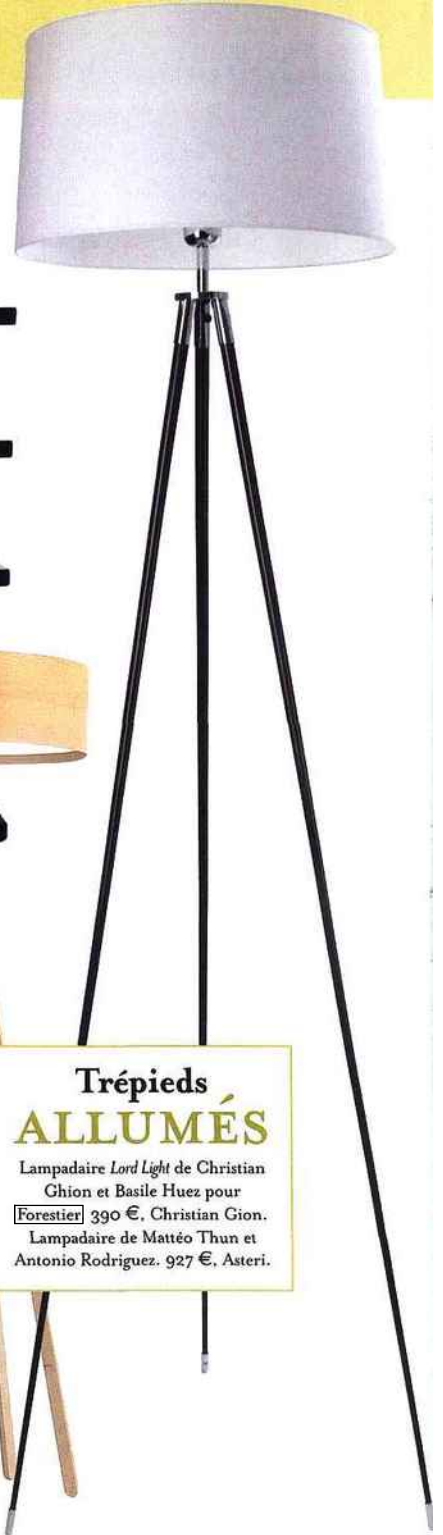
## Pureté des lignes

Bibliothèque *Eco d'Oratio*, en matériaux recyclés. 3 200 €. Chez Artelano.



## Courbes À ASSEMBLER

Module *See Shelf* en bois. Design par Mikko Paakkanen. Prix sur demande, Magaru.

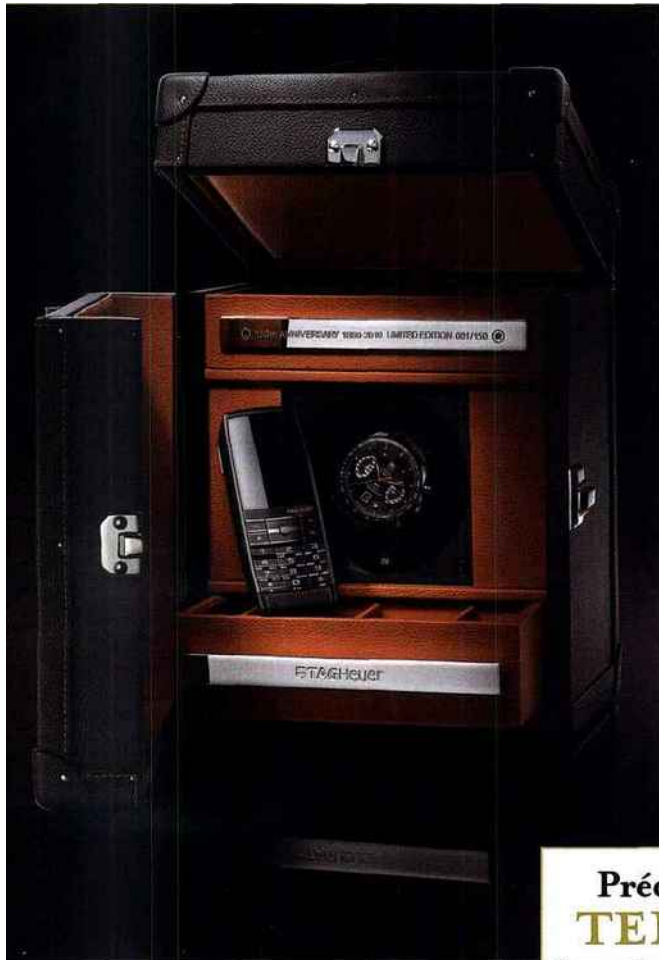


## Trépieds ALLUMÉS

Lampadaire *Lord Light* de Christian Ghion et Basile Huez pour [Forestier] 390 €. Christian Gion. Lampadaire de Mattéo Thun et Antonio Rodriguez. 927 €, Asteri.

L'EXPOSITION UNIVERSELLE A LIEU DU 1<sup>er</sup> MAI AU 31 OCTOBRE À SHANGHAI EN CHINE



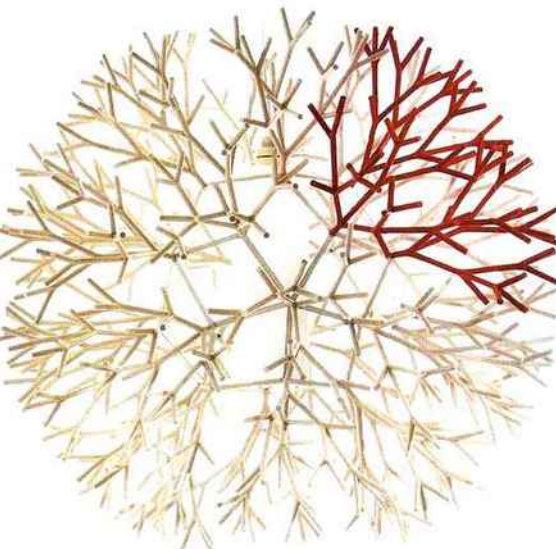


**Précieux  
TEMPS**

Pour ses 150 ans, Tag Heuer lance un coffret avec chronographe Grand Carrera et mobile Meridiist, 14.900 €.

**Corolle  
LAQUÉE**

Suspension Coral de Palluco en polycarbonate moulé par injection. 835 €, Mondomio.



LA NUIT EUROPÉENNE DES MUSÉES SE DÉROULE LE **SAMEDI 15 MAI**



**3 questions à  
MARIE-HÉLÈNE  
LUNDGREEN**  
BELLES DEMEURES DE FRANCE\*

**Quels biens proposez-vous à quelle clientèle ?**

Nous couvrons les beaux quartiers de Paris et la petite couronne notamment Neuilly. Ces sont des biens haut de gamme pour une clientèle internationale, qui représente 70 % de notre chiffre d'affaires. De plus en plus de transactions se font aussi avec des Français, souvent des expatriés qui travaillaient à Londres dans la finance. Notre association avec Christie's, nous donne accès à une large clientèle : Européens, clients originaires d'Asie, du Moyen-Orient ou d'Amérique du Sud. Paris reste un marché de pénurie où la demande est supérieure à l'offre, et l'exceptionnel part à prix exceptionnels. Par exemple, fin 2008, au cœur de la crise, nous avons vendu un appartement à plus de 50 000 €/m² sur les quais de Seine.

**Quelle importance portez-vous aux services accompagnant la transaction ?**

Nous avons affaire à une clientèle qui connaît le marché et possède souvent ses propres avocats. Cependant, elle est avide de conseils sur les lois françaises. Nous la mettons en relation avec des notaires, des fiscalistes, des décorateurs. Il s'agit de faire du sur-mesure, d'être à l'écoute pour comprendre comment nos clients vivent, quelles études font leurs enfants. Cette approche nous permet aussi de fidéliser voire d'élargir notre clientèle. Il y a enfin tout un service après-vente à assurer. Nos atouts : le professionnalisme et la confidentialité.

**Voir carnet d'adresses p. 60**

\*Directeur de Belles Demeures de France, affiliées à Christie's Great Estates

**Quel effet a eu la crise ?**

Elle a permis un réajustement des prix pour certains biens surévalués, qui ont perdu 10 à 15 % de leur valeur. Nous sommes sur un secteur où quand les gens prennent un crédit, ils n'en dépendent pas pour vivre. Depuis, la reprise est nette, voire euphorique. Certains achètent pour se loger, d'autres pour investir dans la pierre qui reste une valeur refuge et dans l'exceptionnel pour se faire plaisir ! Nous venons ainsi de vendre deux appartements d'exception Quai Voltaire à plus de 30 000 €/m².

**MARIE-HÉLÈNE  
LUNDGREEN**

We provide our international clients with prestige properties in the upscale districts of Paris and in the nearest outskirts including Neuilly. Our association with Christie's gives us access to a wider range of potential buyers mainly located in Europe, Asia, Middle East and South America. The upturn is here and we recently sold two fantastic estates located on Quai Voltaire for €30,000 per each sq m. We offer our clients advice, discretion and exclusive services.



UN BIEN SITUÉ QUAI VOLTAIRE DANS LE VII<sup>e</sup> ARRONDISSEMENT À PARIS.