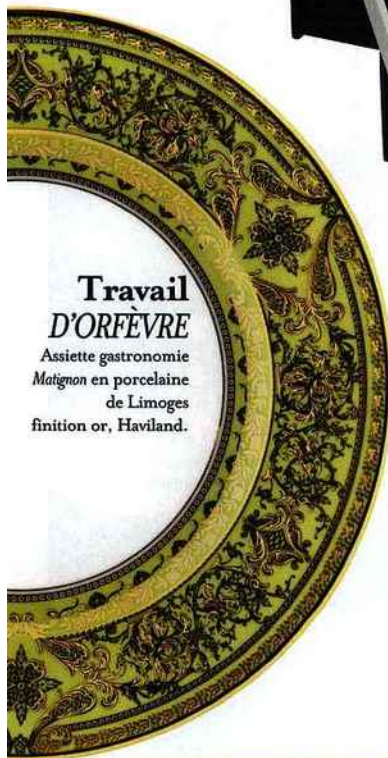


PORTAIL IMMOBILIER - DESIGN - DÉCO - ARCHITECTURE - AUTO

## Esprit SCANDINAVE

Enfilade *Torkel* composée de trois tiroirs en placage bois naturel et vernis, et d'une étagère plaqué bois, Zocaa.



## Travail D'ORFÈVRE

Assiette gastronomie *Matignon* en porcelaine de Limoges finition or, Haviland.



## Détente vitaminée

Fauteuil *Katana II* avec revêtement en tissu ou cuir, structure en bois, pieds en hêtre laqué. 8 668 €, Philippe Hurel.

## Halo COURBE

Dorénavant, **Forestier** n'édite plus que des luminaires. Lampadaire *Baladeuse* de Noé Duchaufour-Lawrance en métal, haut de 170 cm, Forestier.



## 3 questions à RICHARD TZIPINE

DIRECTEUR GÉNÉRAL DE BARNES

### Comment se porte le marché de l'immobilier ?

Le marché de l'immobilier de prestige qui concerne des biens rares ou exceptionnels est de plus en plus important, car le nombre d'acheteurs potentiels s'accroît. Ces derniers viennent d'Europe, des États-Unis ou de Russie mais aussi de pays émergents : nous avons beaucoup de clients Sud-américains mais également quelques Chinois. Dans ce marché international, les biens démarrent à 8-10 millions d'euros pour parfois atteindre plusieurs dizaines de millions d'euros et près de 40 000 euros le m<sup>2</sup>. Au départ, le prix fixé par le propriétaire du bien est souvent beaucoup trop élevé. Au bout de 12-18 mois, il consent à les baisser de 20 à 25 %. Puis au bout de deux ans et demi-trois ans, une offre à 50 % en dessous du prix initial est en général acceptée. En France, Paris, Saint-Tropez, Cannes et Courchevel correspondent à ce marché. Tout comme Londres, New York ou Genève, où Barnes est bien entendu, présent.

### Et pour le haut de gamme ?

Il existe deux marchés : Paris et le reste de la France. Malgré la crise, le marché parisien continue de bien se comporter. Des acheteurs un peu moins nombreux mais très actifs, un stock de biens qui augmente et l'on arrive à des prix élevés mais stabilisés. Disons simplement que le bas de la fourchette baisse un peu quand un bien possède un défaut par exemple : entre 8 000/m<sup>2</sup> (contre 9 500 euros auparavant) et 11 500/m<sup>2</sup>. Notre

département Propriétés et Châteaux, présent dans toute la France, met davantage de temps à vendre ses biens.

### Comment envisagez-vous votre développement ?

Barnes est d'abord une société internationale qui dispose d'un véritable réseau pour répondre à l'internationalisation du marché et de notre clientèle. Notre objectif est de mettre le client au centre de notre réflexion. Car les acquéreurs à fort pouvoir d'achat peuvent avoir besoin d'un château en Sologne, comme d'un pied-à-terre à New York ou d'investir dans des immeubles. C'est pourquoi nous créons un département immeubles afin de développer cette approche.

Voir carnet d'adresses page 60

### RICHARD TZIPINE, DG, BARNES

Luxury estate is growing because of an ever-expanding pool of buyers from Europe, the US and Russia, as well as Latin America and a few Chinese. Properties usually go from €8mil to 10mil for close to €40,000 per sq m. Our properties are located in Paris, Saint-Tropez, Cannes, Courchevel, London, New York or Geneva. Despite the current climate, goods in Paris still sell easily, from €8,000 (down from €9,500 a few years back) to €11,500 per sq m. Barnes is in the process of creating a building department for high-end international clients.



LUXUEUX REZ-DE-JARDIN AVEC PISCINE ENTRE SEINE ET PASSY.

SUR 6 000 M<sup>2</sup>, NATURE ET JARDINS A LIEU DU 16 AU 18 MARS AU PARC EXPO D'AVIGNON