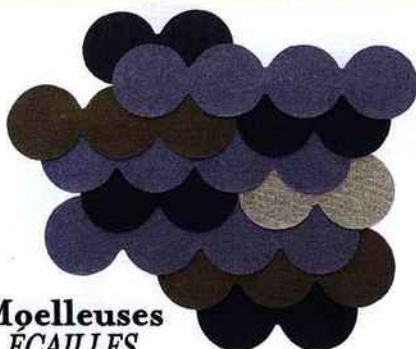


## PATRIMOINE

**LA CAVE DE L'ÉLYSÉE**  
Deux Pétrus 1990 issus de la cave de L'Élysée ont été vendus à 5 500 et 5 800 euros lors d'une vente aux enchères exceptionnelle de 1 200 bouteilles à Drouot. Parmi les autres ventes : un château Lafite 1961 à 1 800 euros, un château Latour 1936 à 3 500 euros, ou encore un Mouton Rothschild 1982 à 2 600 euros.

**GRAND TROPHÉE**  
Pour sa seconde édition, Le Grand Trophée de la plus belle restauration récompensera un édifice ou un jardin privé classé monument historique. Les organisateurs *Propriétés de France*, *Le Figaro Magazine* avec la Fondation pour les monuments historiques et son partenaire la Demeure historique, dévoileront les lauréats le 17 octobre à Paris, au collège des Bernardins.

**PATRIMOINE POUR TOUS**  
L'édition 2013 du prix Patrimoine pour tous a récompensé dans la catégorie *accessibilité et tourisme*, deux établissements nationaux, le palais du Tau à Reims et le musée du Quai Branly à Paris.



## Moelleuses ÉCAILLES

Tapis en laine composable  
*Fish Skin* de Luca Nichetto.  
Prix sur demande, Nendo.

## TERRE battue

Canapé *Inka* de Roberto Romanello  
structure en multiplis, revêtement  
en tissu, piétement en bois.  
2 739 €, Billiani.

## PANIER électrique

Lampe *Bodyless*  
d'Arik Levy en fil de fer,  
H 27,4 x D 23 cm,  
existe en kaki.  
265 €, Forestier



## Bulles MAGIQUES

Vase *Crystal Ball*  
de Matteo Zorzenoni,  
en verre et frêne massif.  
443 €, Cappellini.

## Inaltérable TABLE

Table *Ink* d'Emilio Nanni, avec pieds en acier verni,  
plateau en médium recouvert de tissu imprimé.  
À partir de 805 €, Zanotta.

UNE EXPO CHRISTOFLE SE TIENT AU MUSÉE DES ANNÉES 30 DE BOULOGNE JUSQU'AU 6 SEPTEMBRE





## Casques lumineux

Suspensions W103 d'Inga Sempé en aluminium. 353 € l'une, Wästberg.

## Rangement NIPPON

Bahut Toshi de Luca Nichetto, décor mosaïque des immeubles de Tokyo. Prix sur demande Casamania.



## Reflet automnal

Miroir Feuille de Hervé Langlais, 8 exemplaires. Prix sur demande, Curiosités d'Esthètes.



## Très PIED

Chaise Trez de Zanini de Zanine, (une adaptation de la création des Brésiliens Amilcar de Castro) en aluminium découpé au laser et soudé. 3 899 €, Cappellini.



## 3 questions à RICHARD TZIPINE

DIRECTEUR GÉNÉRAL BARNES

### Quel est l'état du marché de prestige à Paris ?

Il ne fait pas exception à l'évolution générale. À Paris, nous constatons un effondrement du nombre de transactions supérieures à 3M€ (-70 % entre janvier-mai 2012 et janvier-mai 2013). Même si les acheteurs étrangers remettent en question, pour certains, leurs acquisitions en France à cause de l'évolution de notre fiscalité, ils restent majoritairement notre clientèle sur les biens d'exception. Pays de l'Est, Moyen-Orient, Brésiliens ou Chinois recherchent en France aussi bien le rêve qu'ils se font de notre pays que la sécurisation de leurs investissements dans un pays stable politiquement. Nous venons ainsi de vendre une maison contemporaine de 312 m<sup>2</sup> dans une voie privée de Neuilly, avec jardin paysager de 280 m<sup>2</sup> et 70 m<sup>2</sup> de terrasse, à 4 500 000 €.

### Et dans vos autres zones de prédilection ?

Nous sommes présents dans les villes qui séduisent les clients fortunés (Genève, Londres, Moscou, New York, Miami, St-Barth) et les lieux de villégiatures incontournables en France (Deauville, Biarritz, Cannes, Megève, Courchevel, Provence et Littoral, et récemment la baie d'Arcachon et le Périgord). Nous pouvons clairement distinguer les grandes villes "business" (New York, Londres...), pôles d'attraction inébranlables où l'immobilier reste un secteur sain et porteur, des autres villes qui évoluent en fonction de l'économie du pays.

### Quels sont les projets du groupe Barnes ?

Nous nous développons sur les services liés à l'immobilier de prestige et avons ouvert en 2013 un département "Programmes neufs" pour proposer aux promoteurs désireux de déléguer leur commercialisation, notre savoir-faire marketing et commercial. Nous rencontrons un vif succès à Deauville, Le Chesnay, Puteaux, Saint Cloud, Rueil-Malmaison et plus de 200 appartements à vendre d'ici 2014. D'autre part, nous réfléchissons à de nouveaux axes de développement moins liés à l'immobilier qu'à notre clientèle à fort pouvoir d'achat. Voir carnet d'adresses p. 58

### RICHARD TZIPINE, MANAGING DIRECTOR BARNES

In Paris, the market for upscale properties (i.e., with an asking price of over €3m) is collapsing. It went down 70% in the first semester of 2013 vs. the same period last year). However, our roster of foreign clients, from Eastern Europe, the Middle East, Brazil and China notably, are still looking for estates in our country. In addition to our offices in the most sought-after cities, including Geneva, Moscow, and Courchevel, we have developed a new real estate programme that provides commercial and marketing assistance to developers. We now have more than 200 apartments on sale in cities such as Deauville, Le Chesnay, Puteaux, or Saint-Cloud. Also, as a former luxury-only brand, we plan to open new activities linked to the needs of our wealthy clients.



DUPLEX DE 210 M<sup>2</sup> AU 6<sup>E</sup> ÉTAGE D'UN IMMEUBLE DE 2003, PASSAGE DOISY, À PARIS.

LE SCULPTEUR RON MUECK EST À L'HONNEUR À LA FONDATION CARTIER À PARIS JUSQU'AU 27 OCTOBRE